

????????? ????? ?????????? ?????? ??????? ???????? ??????? ? ????
 ?????????? ?????? ????? ??? ?????????? ??????? ?????????????? ? ??????? ?????? ??????????
 ?????????? ?? ?? ??????????. ?????????? ?? ????????, ??? ?????????? ????????? ?????? ??????
 ??????????????? ?????????? ? ??? ?????? ?????? ?????????? ???????, ? ???????, ?????????????? ??????
 ?????? ??????????? ?? ??????? ????????????????. ????? ?? ?????????? ??????, ?? ? ??????????
 ?????? ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????. <p>????????? ???
 ????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????? ?? ??????????: ?????? ? ?????? ???????
 ? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????, ? ?????????????????????, ? ? ??????????????
 ?????????? ??????????????, ?????????? ?????? ?????????? ??????????????? ?? ?????????? ?? . ??????
 ?????????? ?????????????? ??????? ???????????????, ??????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????????? ?????? ??????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????????.
 ??????????????????? ??????????? ??????????????? ??????????? ?????????? ?????? ??????????????????,
 ??? ?????????????? ??????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ???
 ??????? ?????????????????????, ? ?????????? ??????????????? ?????????? ??????? ??????? ??????????????????
 ? ??????? ?? ?????? 5-5,5 ???./\$. ?????? ?????????????????????? ??????? ??????? ??????????
 "?????" ?????? ?????????? ?????????????, ??? ? ?? Promenada, "????", ?????????????????? ?????????
 ?? ??????????, ?????? ?? ??????? ???? ?????????????????? ? ?????????????????? ??????? ????? ??
 ??????? ??????????????????? ?? ? ??????? ?? ?????????? ??????????????. ???????, ??????????????
 ?????????? ?????????? ??-????????? ?????????????????? ??????? ? ??????????, ?? ??????????????
 ?????? ?? ?????????????????? ??????? ◆ ?? 20 ?? 50%. "????? ?????????? ??????? ??????????
 ?????????? ?????????????: ??????????????? ?????????????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?
 ?????????????????, ? ?????? ?????????? ?????????? ??????????????. ?? ?????????????????? ??, ??????????
 ?????????? ?????????????????? ??????? ?????????????????????? ? ?????????????????????? ?????? ??????,
 ?????????????? ?? ?????????? ?????? ??? ??????? ??????????", ◆ ?????????? ?????????? ??????????
 ?????????????????? ?????????? Colliers International ?????????? ???????.</p> <p>???
 ?????????????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????? . ? ?????????? ?????? ??
 ??????????????? ?????????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ??????????. "?????????????????
 ?????????????? ??????????, ? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? Jusk ?
 "????????", ??????? ??????????????????? ??????????????????? ???????, ???, ?? ?????, ??????????
 ?????????????? ?????????", ◆ ?????????????????? ?-? ??????????. ??? ?????????????? ?????????????????? ?
 ?????????????????? ?????????????? ?????? "?????????" (???? Respect) ????? ??????????, ??????????, ??? ?
 ?????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????? ??????? ?? 10-20%, ?
 ?????????????? ? ?????? ?? ??? ??????????????. ?????????? ??????????, ?????????????? ?????????????? ???????,
 ??????????????? "??" ??????????????? ?? ??????????, ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????
 ?????????????? ? ?????????????????? ??????????????????. ??????? ?????????????????? ?????????? ??????????????,
 ??? ?? 35 ?????????????????? ? ?????????? ?? ??????????????? ?????????? ??????? ? ??????????????????
 ??????? ??????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????, ?????????????????????? ? ???????
 ?????????????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ? ?????????????????????? ?? ?????? ?? ??????
 ??????-????? ??? : "?????????", "?????????", "?????????", "?????????", "?????????", "?????????",
 "?????-????", "????????? ??????" ? ?? . ?? ?????????????? "??", ??? ? ?????? ?????????? ???????
 ??????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????.</p> <p>????????????????????? ??????????????????????
 ??????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ??????????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?? ?????? ??????????. "?? ?????????????????? ??????
 ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ?? ???????, ?????? ?????????????? ?????? ??????????????????,
 ?????????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????????????? ??????. ??? ?????? ??? ?
 ?????????????????? ?? ??? ?????????? ??????? ?????????????? ??????". ◆ ?????????? ?????????????????? ??????????

?? "?????????" ?????? ???????????, ????????, ??? ? ?? ?????????? ?????? ??? ??? ?????????? ?????????? ? ??? ? ?????????????????? ??????? ? ? ?????????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? Steltex Investments (?? "????????? ?? ?????????????") ?????? ??????????. ?? ??? ??????, ??????? ?????????????? ?????? ???????????, ??? ??????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????-????? ?????? ?????????? ?????????? ? ??????, ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????? "?????????????". ? Colliers International ???????, ??? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? 0,5-1% ?? ?????? ?????????????? ?????????, ? ? ??????????? ♦ ?? ?????? 3-4%. "??? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??, ??? ?????? ?? ??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ??????. ??????????????????, ??? ??? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ??????, ?????????????? ? ?????????????? ??????????????", ♦ ?????????? ?-?? ??????.</p> <p>?? ?????????????? ?????????, ??? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ? ?????????? ?????? ??? ?????????? ? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????? ?????????, ??????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ??????, ? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????????? ??????. "????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ? ?????????????? ??, ?? ??? ??????, ??? ? ?????????????? ??????? ??????????????, ?? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??????", ♦ ?????? ?? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????. ?? ????????? Colliers International, ?? ?????? ?????????????? ?????? ? ?????????? ?????? ?????????? ? ?????????????????? 115,3 ????. ?? ? ?????????????, ? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????????? ?? 550 ????. ?? ?.</p> <p>?????????: ????????????? ??????????, "????????? ??????????"</p>