

<p />????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??
 ?????????????? ?????????? ??????????: ?????????? ?????????? ?? ?????????, ??????????????????
 ?????????????????? ?????????, ? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ??????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????. ?? ??????
 ?????????-????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????? ?????? ??????????</p> ?? ?????????????????? ? ??????????
 <p>????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????????
 ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????????
 ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ?????????
 ?????????? ?? 30◆50%, ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??
 ??????????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????, ?? ?????????????????? ??????????
 ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????????????
 ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????? ? ??? ?????????? ?????????????????? ?? 40% ◆ ??
 \$105 ?? ???. ?/?????. ?? \$59,6, ? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? 4% ◆ ? \$59,6 ??
 ???. ?/?????. ?? \$57,21. ?????? ?????????? ◆ ?? 4◆7% ◆ ?????????????? ?????????? ??? ??????????
 ??????????????????. ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????? \$15,2 ?? ???. ?/????., ???
 ?????? ?????????????????? ◆ \$10,8 ?? ???. ?/????., ?????????????????? ?????????????????????? ◆ \$18,3 ?? ???. ?/????.,
 ?????????????????? ?????????????????? ◆ \$25 ?? ???. ?/????.</p> <p>????????????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????? ? ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????? ?
 ??? ??????????. ◆????? ? ????????? 2008 ◆ ????????? 2009 ???. ?????????????????? ??????????????????
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ??
 ?????????????????????? ?????????????? ??????????, ?? ? ?????????? ? ?????????? ?????????????????? 2009 ?. ??? ??????????
 ?????????????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????-?????????????. ? ?????????????? ??? ??????????????
 ?????????????????? ?? ?????????????? (????????????? ?????????????? ??????, ?????????????? ?? ??????????????, ?????? ? ?.
 ?.). ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?
 ?????????????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ??????????????????????
 ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?? 2009 ?. ?????????????????? ??? ??????????
 ?????????????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?? ??????????????????????, ?????????????? ??????????????????
 ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ??????????????????????◆, ◆ ?????????????????????? ??????????????
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? Colliers International (?????????) ?????????? ??????????
 ??? ?????????????????? ?????????????????????? ? ?????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????????? ?????? ??????????
 ?????????????? Respect ?????????? ??????????????, ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????????? ?????????? 2008
 ?. ? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????????, ??? ??-?? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????
 ?????????????? 2009 ?. ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?? 15%.</p> <p>????????????? ?????????????????????? ?
 ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????????? ?
 ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ??????????????????, ? ?????????? ??????????????????????
 ?????????????? ?? ??????????, ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????????
 ??????????. ?????????? ? ?????????????? 2009 ?. ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?
 ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ?????????? ? ?? ?????????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ??????????????, ?? ? ?????????????????????? ??????????????,
 ?????????? ??????????????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????
 ??-?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????. ? ??????????, ?
 ?? Dream Town ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????? Novus, ?????????? ??????????
 ?????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????????? ??????????.</p> <p>????????? ??????,
 ?????????? ??? ?????? ?????????? ??????????????, ??? ? ?????????????????????? ?????????????????? (Zara, Sela ? ??.), ?

????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ?????
 ?????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ??????????. ?????????? ?????? Baltika
 Group Ukraine (????? ?????????? ?????????? Monton, Baltman, Mosaic) ??????? ?????????
 ??????????, ??? ??? ?????????? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
 ??????????, ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ? ?????????? ??????????
 ◆????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?
 ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????◆, ◆ ?????????? ?? ??? ?????????????? ? ?-?
 ??????????, ?? ?????????????? ?????????? Respect ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????
 ??????????????, ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? ???????????.</p>
 ?????????????? ?????????? ? ??? <p>? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ?? ?????????? ?? ? ??? ??????, ??? ? ? ?????? ?????? ?????, ?????? ??????
 ??????????????. ?? ??????? ?????????? ??????, ??????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?
 ?????????-????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? (<a
 class="linkification"
 href="http://restaurant.dsnews.ua/restaurant-dossier/restoran/art37089.html" target="_blank
 title=">◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆?????◆, ◆????????◆, ◆????????◆,
 ◆????????? ?????◆, ◆?????????◆). ?????????? ?????????????????? ??????? ?????? ?? ◆????????◆
 ?????? ?????? ?????????????????, ??? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?? ??????????
 ?????????? ???. ◆?????? ?????, ? ??????? ?????????????????? ?????? ? ??? ?????????????? ??????????
 ?????????? ??????? ??◆, ◆ ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ? ? ??
 ◆????????◆, ???, ?? ??????? ??? ?????????????? ?????????? ??????????, ??????? ??? ??????????
 ?????????????????? ? 3◆5% ?????? ?????????????????? Dream Town, ◆????????????◆, ◆????????????◆,
 ◆????????◆, ◆????????????◆, ◆????? ?????◆, 4Room. ??? ??????????: ? ?????????
 ?????????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ?????????????? ?????????????? ??
 ????????? 20% (? ??????? ? ◆ 10%), ? ? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ◆ 25%.</p>
 <p>?????????????????, ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ? ??? ?????????
 ?????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ??? ? ?????? 2008 ?.
 ?????????? ?????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????
 ?????????????????? ?????????? ? 30% (?? ???◆?????? ?????????), ? ?????? ?????????? ?? ??????????,
 ?????????? ?????????? ?? 15◆20%, ?? ?????????? ? ?????????? 2009 ?. ??????? ?????????? ??????????????
 ?? 5◆10%, ? ? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??
 ??????????????????. ??????? ???, ?? ?????????????? ?-?? ??????????, ?????????? ? ?? ◆????????◆.
 ?????? ?????, ??? ?????????????????? ?? ? ???, ?????????? ?????? ?????????????????? ??????? ? ??????,
 ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????, ? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????
 ?????????? ?????? ? ?????????? ?? ??????, ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????
 ? ?????????, ? ◆????????◆, ?? ?????????????? ?????? ?????, ?????????? ??????? ??????? ?
 ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????????
 ??-????????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????????????? ??????????????
 ?????? 10% ?????????????????? ?????????? ? ◆?????-?????◆, ◆????????????◆, ◆????? ?????◆,
 ◆????????◆, ◆????????◆, ? ?????? ? ?????????? ?????????? ??? ◆????????◆, ◆
 ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? Real Estate Solutions ??????
 ????.</p> <p>????? ?????????????? ?????????, ??? ?????????????????? ?????????????? ?? ? ??? ??????
 ?????? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????.
 ◆??????, ??????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ? ?? ?????? ?????????
 ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ??????
 ?????????? ? ??????? ?????????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ?

????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????
????????????? ?????????? ?? ? ??? ??????????, ??? ??? ??????. ?????? ?????, ?????????????????? ??????
????????????? ? ?????????? ?? ??? ???, ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ? ??????
? ?????????? ?????????????????? ♦ ?????????????? ??????????????, ??????? ??? ?????????????? ??????
????????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????♦, ♦ ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????
Maratex Ukraine (????? ?????????? ?????????????? Esprit, Peacocks, Palmers, ♦????♦ ? ??.) ??????
?????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ??????????, ??? ?????????? ?????????????? ?
??, ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????????, ??????. ??-????????, ???
????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????????????????. ??-????????, ?????????????? ?????????? ?????? ?????,
? ?????????? ♦ ?????????? ???, ?????????? ?????????? ??????? ?????????? ??????????????. ♦? ?????????
????????????????????? ?????????????? ?? ? ??? ?????????????? ?????????????????????? ?????????, ??? ?????????? ???
????????????????? ??? ??????????. ? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????????♦, ♦
????????????? ??.</p> <p>????????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ???
????????????? ??????????????. ? ??????????, ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ??? Dream Town ??????
????????????? 45 ????. ??, ?, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????????
????????????????? 2009 ?, ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ? 85 ?? 97♦98%, ?????? ?????????????
????????? ? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????? ??????
????????????????????????????? ?????????????? ??: ♦?????????????♦, ♦????????♦ ? 4Room, ??????????????????????
? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????????
70,3 ????. ??, ?, ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????????
????????????????????????? ??????????????: ???-?? ??????????????, ?????????? ?????????????? ??????
?????????????????????????, ? ?????-?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ? ??????????????????
?????????????. ? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????
????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ??????
????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? (????????? ? 2,5♦3 ?????? ?????????,
???? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????), ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????????.</p>
<p>??? ??????????</p> <p>?? ?????????? ?????????????????? ??????, ? ??????????????
????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????????
????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????. ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ???
????????????????????? ?????????? ?? ?????? ? ??????. ♦????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????????
????????? (? ?????????????? 7♦10%) ? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????, ? ?????????? ?????????????? ??
? ??? ? ?????????? ??????????????????????????????, ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?
?????????????????, ? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????. ? ?? ?? ?????? ? ??????
????????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??
5♦10%♦, ♦ ?????????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????
?????????????, ??? ? ?????????? ?????????????? 2010 ?. ?????????????????? ?????????????? ??????????????
?????????????????, ?, ?, ?????? ? ?????????????????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ??????
?? ??????????????. ? ?? ?? ?????? ?????????????? ??????????????, ??? ?????? ?????????-??? ??????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????. ♦????? ? ?????????? ?????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ??, ??? ?????????? ?????? ? 2008 ?, ??????
????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????
????????????????????????♦, ♦ ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ??????????.</p>
<p><strong class="fn">????????? ??????????</p>
<p>?????????:<strong class="fn">
?????????
?????????</p>