

<p />????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??
????????????? ?????????? ??????????: ?????????? ?????????? ?? ?????????, ??????????????????
????????????????? ?????????, ? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ??????????????
????????????? ??????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????. ?? ??????
?????????-????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????
????????? ?????? ??????????.</p> ?? ?????????????????? ? ?????????
<p>????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????????
????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????????
????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ??????
????????? ?? 30◆50%, ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??
?????????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????, ?? ?????????????????? ??????????
????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????????????
????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?? ? ??? ?????? ?????????????? ?? 40% ◆ ??
\$105 ?? ???. ?/?????. ?? \$59,6, ? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?? 4% ◆ ? \$59,6 ??
???. ?/?????. ?? \$57,21. ?????? ?????????? ◆ ?? 4◆7% ◆ ?????????????? ?????????? ??? ??????????
?????????????????. ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????? \$15,2 ?? ???. ?/????., ???
????? ?????????????????? ◆ \$10,8 ?? ???. ?/????., ?????????????? ?????????????????????? ◆ \$18,3 ?? ???. ?/????.,
????????????????? ?????????????????? ◆ \$25 ?? ???. ?/????.</p> <p>????????????????????? ?????????? ??????????
????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????? ?
??? ??????????. ◆????? ? ?????? 2008 ◆ ?????? 2009 ???. ?????????????????? ??????????????????
????????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????? ??
????????????????????? ?????????? ??????????, ?? ? ?????????? ? ?????????? ?????????????? 2009 ?. ??? ??????????
????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????-?????????????. ? ?????????? ??? ??????????
????????????????? ?? ?????????? (????????????? ?????????????? ??????, ?????????????? ?? ??????????????, ?????? ? ?.
?). ?????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??????????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?
????????????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ??????????????????
????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ? ?????? ?? 2009 ?. ?????????????? ??? ??????????
????????????????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ? ?? ??????????????????, ?????????? ??????????????
????????????? ?????????????????????? ?????????, ??????????????????????◆, ◆ ?????????????????? ??????????
????????????????? ?????????? ?????????????????? Colliers International (?????????) ?????????? ?????????.
??? ?????????????? ?????????????????? ? ?????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????? ??????????
????????????? Respect ?????? ?????????????, ??? ? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????
????????? ? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? 2008
?. ? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????, ??? ??-?? ?????????????????? ?????????? ?? ??????
????????????? 2009 ?. ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? 15%.</p> <p>????????? ?????????????????????? ?
????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????? ?
????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????????????, ? ?????? ??????????????????
????????? ?? ?????????, ?????????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????
?????????. ?????????? ? ?????????? 2009 ?. ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ?
????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ?????? ? ?? ?????????? ?????????? ?????????????
????????? ?? ?????? ?????????? ?????????????????????? ??????????, ?? ? ?????????????????? ??????????????,
????????? ??????????????????, ?? ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????
??-?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ??????????, ?
?? Dream Town ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ??? Novus, ?????????? ??????????
????? ?????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ??????????</p> <p>????? ????,
????? ??? ??? ?????????? ??????????, ??? ? ?????????????????? ?????????????? (Zara, Sela ? ??.), ?

????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ?????
????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ??????????. ?????????? ?????? Baltika
Group Ukraine (???? ?????????? ?????????? Monton, Baltman, Mosaic) ?????? ?????????
?????????, ??? ??? ?????????? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
?????????, ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????.
◆????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?
????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????◆, ◆ ?????????? ?? ??? ?????????? ?????? ? ?-?
?????????, ?? ?????????? ?????????? Respect ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????
????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??????????</p>
 ?????????? ?????????? ? ??? <p>? ?????????? ?????????? ?
????????? ?? ?????? ?? ? ??? ?????, ??? ? ? ?????? ?????? ????, ?????? ??????
??????????. ?? ?????? ?????? ??????, ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?
?????????-????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? (<a
class="linkification"
href="http://restaurant.dsnews.ua/restaurant-dossier/restoran/art37089.html" target="_blank
title=">◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆,
◆????????? ?????◆, ◆?????????). ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?? ◆????????◆
????? ?????? ?????????? ?????, ??? ?? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?? ?????????
????????? ??? ◆????? ?????, ? ?????? ?????????? ?????? ?????? ? ??? ?????????? ?????????
????????? ?????? ??◆, ◆ ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ? ? ??
◆????????◆, ???, ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
????????? ? 3◆5% ?????? ?????????? Dream Town, ◆????????◆, ◆????????◆,
◆????????◆, ◆????????◆, ◆????? ?????◆, 4Room. ??? ?????????? ? ?????????
????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?
???????? 20% (? ?????? ? ◆ 10%), ? ? ?????????? ?????????? ?????????? ◆ 25%.</p>
<p>????????? ?????, ??? ?????????? ?????????? ?????????? ? ? ??? ??????
????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????
????????? ?????? ? 30% (?? ???◆????? ??????), ? ?????? ?????????? ?? ?????????,
????????? ?????? ?? 15◆20%, ?? ?????? ? ?????? 2009 ?. ?????? ?????? ??????????
?? 5◆10%, ? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?
??????????. ?????? ???, ?? ?????????? ?-?? ?????????, ?????????? ? ?? ◆????????◆.
????? ???, ??? ?????????? ?? ? ???, ?????????? ?????? ?????????? ?????? ? ??????,
????? ?????? ?? ?????????? ??????, ? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????
????????? ?????? ? ?????????? ?? ??????, ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????
? ??????, ? ◆????????◆, ?? ?????????? ?????? ?????, ?????????? ?????? ?????? ?
????????? ?????? ?????????? ?????? ? ?????? ??????. ◆? ?? ? ? ?????? ? ??????
??-????? ?????????? ?????????? ??????????, ?????? ?????? ?????????? ??????????
????? 10% ?????????? ?????? ? ◆?????-????◆, ◆????????◆, ◆????? ?????◆,
◆????????◆, ◆????????◆, ? ?????? ? ?????? ?????????? ? ? ◆????????◆, ◆
????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? Real Estate Solutions ??????
????</p> <p>????? ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?????????? ? ? ??? ??????
????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????? ?????????? ?????? ??????
◆?????, ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ? ? ?????? ??????
????????? ??????. ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?
????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ? ?

????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????
????????????? ?????????? ?? ? ??? ??????????, ??? ??? ??????. ?????? ?????, ?????????????????? ??????
????????????? ? ?????????? ?? ??? ???, ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ? ??????
? ?????????? ?????????????????? ♦ ?????????????? ??????????????, ??????? ??? ?????????????? ??????
????????????? ?????????? ?????????????? ?? ??????♦, ♦ ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????
Maratex Ukraine (????? ?????????? ?????????????? Esprit, Peacocks, Palmers, ♦?????♦ ? ??.) ??????
?????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????????, ??? ?????????? ?????????????? ?
??, ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????????, ??????. ??-????????, ???
????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????????. ??-????????, ?????????????? ?????????? ?????? ?????,
? ?????????? ♦ ?????????? ???, ?????????? ?????????? ??????? ?????????? ??????????????. ♦? ?????????
????????????????????? ?????????????? ?? ? ??? ?????????????? ?????????????????????? ?????????, ??? ?????????? ???
????????????????? ??? ??????????. ? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????????♦, ♦
????????????? ??.</p> <p>????????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????????? ???
????????????? ??????????????. ? ??????????, ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ??? Dream Town ??????
????????????? 45 ????. ??, ?, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????????
????????????????? 2009 ?, ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ? 85 ?? 97♦98%, ?????? ?????????????
????????? ? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????? ??????
????????????????????????????????? ?????????????? ??: ♦?????????????♦, ♦????????♦ ? 4Room, ??????????????????????
? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????????
70,3 ????. ??, ?, ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????????
????????????????????????????? ??????????????: ???-?? ??????????????, ?????????? ?????????????? ??????
?????????????????????????????, ? ?????-?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????????????
?????????????????. ? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????
????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ??????
????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? (????????? ? 2,5♦3 ?????? ?????????,
????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????), ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????????.</p>
<p>??? ??????????</p> <p>?? ?????????? ?????????????????? ??????, ? ??????????????????
????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????????????
????????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????. ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ???
????????????????????? ?????????? ?? ?????? ? ??????. ♦????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????????
????????? (? ?????????????? 7♦10%) ? ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ? ?????????? ?????????????????? ??
? ??? ? ?????????? ??????????????????????????????????, ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?
????????????????????, ? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????. ? ?? ?? ?????? ? ??????
????????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??
5♦10%♦, ♦ ?????????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????
????????????????, ??? ? ?????????? ?????????????? 2010 ?. ?????????????????? ?????????????? ??????????????
????????????????????, ?, ?, ?????? ? ?????????????????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ?????
?? ?????????????????. ? ?? ?? ?????? ?????????????????? ??????????????, ??? ?????? ??????????-??? ?????????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????. ♦????? ? ?????????? ??????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ??, ??? ?????????? ?????? ? 2008 ?, ??????
????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????
????????????????????????♦, ♦ ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ???????????.</p>
<p><strong class="fn">????????? ??????????</p>
<p>?????????????<strong class="fn">
?????????
?????????</p>