

<p />????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??  
 ?????????????? ?????????? ??????????: ?????????? ?????????? ?? ?????????, ??????????????????  
 ?????????????????? ?????????, ? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ??????????????  
 ?????????????? ??????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????. ?? ??????  
 ??????????-????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????  
 ?????????? ?????? ??????????.</p> <strong>?? ?????????????????? ? ??????????</strong>  
 <p>????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????????  
 ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????????  
 ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ?????????  
 ?????????? ?? 30◆50%, ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??  
 ??????????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????, ?? ?????????????????? ??????????  
 ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????????????  
 ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????? ? ??? ?????????? ?????????????????? ?? 40% ◆ ??  
 \$105 ?? ???. ?/?????. ?? \$59,6, ? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? 4% ◆ ? \$59,6 ??  
 ???. ?/?????. ?? \$57,21. ?????? ?????????? ◆ ?? 4◆7% ◆ ?????????????? ?????????? ??? ??????????  
 ??????????????????. ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????? \$15,2 ?? ???. ?/????., ???  
 ?????? ?????????????????? ◆ \$10,8 ?? ???. ?/????., ?????????????????? ?????????????????????? ◆ \$18,3 ?? ???. ?/????.,  
 ?????????????????? ?????????????????? ◆ \$25 ?? ???. ?/????.</p> <p>????????????????????? ?????????????? ??????????  
 ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????????????????????????????? ?? ?  
 ??? ??????????. ◆????? ? ????????? 2008 ◆ ????????? 2009 ???. ?????????????????? ??????????????????  
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ??  
 ?????????????????????? ?????????????? ??????????, ?? ? ?????????? ? ?????????? ?????????????? 2009 ?. ??? ??????????  
 ?????????????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????-?????????????. ? ?????????????? ??? ??????????????  
 ?????????????????? ?? ?????????????? (????????????? ?????????????? ??????, ?????????????? ?? ??????????????, ?????? ? ?.  
 ?.). ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?  
 ?????????????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ??????????????????????  
 ?????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?? 2009 ?. ?????????????? ??? ??????????  
 ?????????????????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????????? ? ?? ??????????????????????, ?????????? ??????????????????  
 ?????????????? ?????????????????????? ??????????, ?????????????????????? ??????????◆, ◆ ?????????????????????? ??????????????  
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? Colliers International (?????????) ?????????? ??????????  
 ??? ?????????????????? ?????????????????????? ? ?????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????????? ?????? ??????????  
 ?????????????? Respect ?????????? ??????????????, ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????  
 ?????????? ? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????????? ?????????? 2008  
 ?. ? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????????, ??? ??-?? ?????????????????? ?????????? ?? ??????????  
 ?????????????? 2009 ?. ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? 15%.</p> <p>????????????? ?????????????????????? ??????  
 ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????????  
 ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ??????????????????, ? ?????????? ??????????????????????  
 ?????????????? ?? ??????????, ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????????  
 ??????????. ?????????? ? ?????????????? 2009 ?. ?????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?  
 ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ?????????? ? ?? ?????????? ?????????? ??????????????  
 ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ??????????????, ?? ? ?????????????????????? ??????????????,  
 ?????????? ??????????????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????  
 ??-?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????. ? ??????????, ?  
 ?? Dream Town ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????? Novus, ?????????? ??????????  
 ?????????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????????? ??????????.</p> <p>????????? ??????,  
 ?????????? ??? ?????? ?????????? ??????????????, ??? ? ?????????????????????? ?????????????????? (Zara, Sela ? ??.), ?

????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ?????  
????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ??????????. ?????????? ?????? Baltika  
Group Ukraine (???? ????????? ?????????? Monton, Baltman, Mosaic) ?????? ?????????  
?????????, ??? ??? ????????? ? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????  
?????????, ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ? ?????????? ??????????  
◆????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?  
????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????◆, ◆ ?????????? ?? ??? ?????????????? ? ?-?  
?????????, ?? ?????????????? ?????????? Respect ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????  
?????????????, ?????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??????????</p>  
<strong> ?????????????? ?????????? ? ???</strong> <p>? ?????????????? ??????????????  
????????????? ?? ?????????? ?? ? ??? ??????, ??? ? ? ?????? ?????????? ????, ?????? ??????  
?????????????. ?? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?  
?????????-????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? (<a  
class="linkification"  
href="http://restaurant.dsnews.ua/restaurant-dossier/restoran/art37089.html" target="\_blank  
title=">◆????????◆</a>, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆,  
◆????????? ?????◆, ◆?????????). ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ◆????????◆  
????? ?????? ??????????????, ??? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?? ??????????  
????????? ??? ◆????? ?????, ? ?????? ?????????????????? ?????? ? ??? ?????????????? ?????????  
????????? ?????????? ??◆, ◆ ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ? ? ??  
◆????????◆, ???, ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ??? ??????????  
????????????????? ? 3◆5% ?????? ?????????????????? Dream Town, ◆????????????◆, ◆????????????◆,  
◆????????◆, ◆????????????◆, ◆????? ?????◆, 4Room. ??? ??????????: ? ?????????  
????????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??  
????????? 20% (? ?????? ? ◆ 10%), ? ? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ◆ 25%</p>  
<p>?????????????????, ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ? ??? ?????????  
????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ??? ? ?????? 2008 ?.  
????????? ?????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????  
????????????????? ?????????? ? 30% (?? ???◆?????? ?????????), ? ?????? ?????????? ?? ??????????,  
????????????? ?????????? ?? 15◆20%, ?? ?????????? ? ?????????? 2009 ?. ?????? ?????????? ??????????????  
?? 5◆10%, ? ? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??  
?????????????????. ?????? ???, ?? ?????????????? ?-?? ??????????, ?????????? ? ?? ◆????????◆.  
????? ???, ??? ?????????????????? ?? ? ???, ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? ? ??????,  
????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????, ? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????  
????????? ?????? ? ?????????? ?? ??????, ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????  
? ?????????, ? ◆????????◆, ?? ?????????????? ?????? ?????, ?????????? ?????? ?????? ?  
????????????? ?????????? ?????????? ?????? ? ?????? ?????????? ◆? ?? ?? ?????? ? ?????????  
??-????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????????????? ??????????  
????? 10% ?????????????? ?????? ? ◆?????-????◆, ◆????????????◆, ◆????? ?????◆,  
◆????????◆, ◆????????◆, ? ?????? ? ?????????? ?????????? ??? ◆????????◆, ◆  
????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? Real Estate Solutions ??????  
????</p> <p>????? ?????????????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?? ? ??? ??????  
????? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?????? ?????????? ?????? ??????  
◆?????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ? ?? ?????? ?????????  
????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ??????  
????????? ? ?????? ?????????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ?

????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????  
????????????? ?????????? ?? ? ??? ?????????????, ??? ??? ??????. ?????? ?????, ?????????????????? ??????  
????????????? ? ?????????? ?? ??? ???, ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ? ?????????  
? ?????????? ?????????????????? ♦ ?????????????????? ??????????????, ?????????? ??? ?????????????? ??????  
????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????♦, ♦ ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????  
Maratex Ukraine (????? ?????????? ?????????????? Esprit, Peacocks, Palmers, ♦????♦ ? ??.) ??????  
?????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????????, ??? ?????????? ?????????????? ?  
??, ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ?????????? ??????????????????, ??????. ??-????????, ???  
????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????????????????. ??-????????, ?????????????? ?????????? ?????? ??????  
? ?????????? ♦ ?????????? ???, ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????????????. ♦? ??????????  
????????????????????? ?????????????? ?? ? ??? ?????????????? ?????????????????????? ??????????, ??? ?????????? ???  
????????????????? ??? ??????????. ? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????????♦, ♦  
????????????? ??.</p> <p>????????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????? ???  
????????????? ??????????????. ? ??????????, ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ??? Dream Town ??????  
????????????? 45 ????. ??, ?, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????????  
????????????????? 2009 ?, ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ? 85 ?? 97♦98%, ?????? ?????????????  
????????? ? ??? ? ?????????? ?????????????? ??????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????? ??????  
????????????????????????????????? ?????????????? ??: ♦????????????????♦, ♦????????♦ ? 4Room, ??????????????????????  
? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????????????  
70,3 ????. ??, ?, ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????????  
????????????????????????????? ??????????????: ???-?? ??????????????, ?????????? ?????????????? ??????  
?????????????????????????????, ? ?????-?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????????????  
?????????????????. ? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ??????????  
????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ??????  
????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? (????????? ? 2,5♦3 ?????? ??????????,  
????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????), ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????????.</p>  
<p><strong>??? ??????????</strong></p> <p>?? ?????????? ?????????????????? ??????, ? ??????????????????  
????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????????????  
????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ??????. ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ???  
????????????????????? ?????????? ?? ?????? ? ??????. ♦????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????????  
????????? (? ?????????????? 7♦10%) ? ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ? ?????????? ?????????????????? ??  
? ??? ? ?????????? ??????????????????????????????????, ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?  
????????????????????, ? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????. ? ?? ?? ?????? ? ??????  
????????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??  
5♦10%♦, ♦ ?????????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????  
????????????????, ??? ? ?????????? ?????????????? 2010 ?. ?????????????????? ?????????????? ??????????????  
????????????????????, ?, ?, ?????? ? ?????????????????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ?????  
?? ?????????????????. ? ?? ?? ?????? ?????????????????? ??????????????, ??? ?????? ??????????-??? ?????????????  
????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????. ♦????? ? ?????????? ??????????  
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ??, ??? ?????????? ?????? ? 2008 ?, ??????  
????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????  
????????????????????????♦, ♦ ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????????? ???????????.</p>  
<p><span class="author"><strong class="fn">????????? ??????????</strong></span></p>  
<p><span style="font-size: 8pt;"><strong>????????????<span class="author"><strong class="fn">  
</strong></span><a href="http://www.dsnews.ua">?????????  
?????????</a></strong></span></p>