

<p />????????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??
 ?????????????? ?????????? ??????????: ?????????? ?????????? ?? ?????????, ??????????????????
 ?????????????????? ?????????, ? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ??????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?? ??????. ?? ??????
 ??????????-????? ??? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????? ?????? ??????????</p> ?? ?????????????????? ? ??????????
 <p>????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????????
 ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????????
 ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ??????
 ?????????? ?? 30♦50%, ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ??
 ??????????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????? ? ??? ?????? ?????????????????? ?? 40% ♦ ??
 \$105 ?? ???. ?/?????. ?? \$59,6, ? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?? 4% ♦ ? \$59,6 ??
 ???. ?/?????. ?? \$57,21. ?????? ?????????? ♦ ?? 4♦7% ♦ ?????????????? ?????????? ??? ??????????
 ??????????????. ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????????? ?????????? \$15,2 ?? ???. ?/????., ???
 ?????? ?????????????????? ♦ \$10,8 ?? ???. ?/????., ?????????????? ?????????????????????? ♦ \$18,3 ?? ???. ?/????.,
 ?????????????? ?????????????????? ♦ \$25 ?? ???. ?/????.</p> <p>????????????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????????? ?????????????? ? ?????????????????????????? ?????? ?
 ??? ??????????. ♦????? ? ?????? 2008 ♦ ?????? 2009 ???. ?????????????????? ??????????????????
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????? ??
 ?????????????????????? ?????????? ??????????, ?? ? ?????????? ? ?????????? ?????????????? 2009 ?. ??? ??????????
 ?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????-?????????????. ? ?????????? ??? ??????????????
 ?????????????????? ?? ?????????????? (????????????? ?????????????? ??????, ?????????????? ?? ??????????????, ?????? ? ?.
 ?.). ?????? ??? ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??????????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?
 ?????????????????? ?????????????????? ??????????????, ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ?????????????????????
 ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ? ?????? ?? 2009 ?. ?????????????? ??? ??????????
 ?????????????????????? ? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ?? ?????????????????????, ?????????? ?????????????????
 ?????????????? ?????????????????????? ??????????, ??????????????????????♦, ♦ ?????????????????????? ?????????????
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? Colliers International (?????????) ?????????? ??????????
 ??? ?????????????????? ?????????????????? ? ?????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????????????? ?????? ??????????
 ?????????????? Respect ?????? ??????????????, ??? ? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ? ?? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? 2008
 ?. ? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????????????, ??? ??-?? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????
 ?????????????? 2009 ?. ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? 15%.</p> <p>????????? ?????????????????????? ??????
 ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????? ?
 ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????????? ?????????? ?????????? ??????????????????, ? ?????? ??????????????????????
 ?????????? ?? ??????????, ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????
 ??????????. ?????????? ? ?????????? 2009 ?. ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?
 ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ?????? ? ?? ?????????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????????? ??????????, ?? ? ?????????????????????? ??????????????,
 ?????????? ??????????????????, ?? ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????
 ??-?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ??????????, ?
 ?? Dream Town ?????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?????? Novus, ?????????? ??????????
 ?????? ?????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ??????????</p> <p>????? ??????,
 ?????? ??? ??? ?????????? ??????????, ??? ? ?????????????????? ?????????????? (Zara, Sela ? ??.), ?

????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????, ?? ?????????? ?????
????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????? ?????? ??????????. ?????????? ?????? Baltika
Group Ukraine (????? ?????????? ?????????????? Monton, Baltman, Mosaic) ?????????? ??????????
?????????????, ??? ??? ?????????? ? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
?????????????, ??? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ??????????
◆????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?
????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??????◆, ◆ ?????????? ?? ??? ?????????????????? ? ?-?
?????????, ?? ?????????????? ?????????? Respect ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????
?????????????????, ?????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????? ??????????????./p>
 ?????????????? ?????????????? ? ????? <p>? ?????????????? ??????????????
????????????? ?? ?????????? ?? ? ??? ??????, ??? ? ? ?????? ?????????? ?????, ?????? ??????
?????????????????. ?? ?????????? ?????????? ??????, ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?
?????????-????????????????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? (<a
class="linkification"
href="http://restaurant.dsnews.ua/restaurant-dossier/restoran/art37089.html" target="_blank
title=">◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆,
◆????????? ?????◆, ◆?????????◆). ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ◆????????◆
????? ?????? ?????????????????, ??? ?? ?????????????? ?????? ?????????? ?????????? ? ?? ??????????
????????? ??? ◆????? ?????, ? ?????? ?????????????????? ?????? ? ??? ?????????????? ??????????
????????? ?????? ??◆, ◆ ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ? ? ??
◆????????◆, ???, ?? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????, ?????? ?? ? ??????
????????????????? ? 3◆5% ?????? ?????????????????? Dream Town, ◆????????????◆, ◆????????????◆,
◆????????◆, ◆????????????◆, ◆????? ?????◆, 4Room. ??? ??????????: ? ?????????
????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??
???????? 20% (? ?????? ? ◆ 10%), ? ? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ◆ 25%./p>
<p>?????????????????, ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ? ??? ??????
????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ??? ? ?????? 2008 ?.
????????? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????
????????????????? ?????????? ? 30% (?? ???◆????? ?????????), ? ?????? ?????????? ?? ??????????,
????????? ?????????? ?? 15◆20%, ?? ?????????? ? ?????????? 2009 ?. ?????? ?????? ??????????????
?? 5◆10%, ? ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??
?????????????????. ?????? ???, ?? ?????????? ?-?? ??????????, ?????????? ? ?? ◆????????◆.
????? ???, ??? ?????????????????? ?? ? ???, ?????????? ?????? ?????????????????? ?????? ? ??????,
????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????, ? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????
????????? ?????? ? ?????????? ?? ??????, ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????????????
? ?????????, ? ◆????????◆, ?? ?????????????? ?????? ?????, ?????????? ?????? ?????? ?
????????????? ?????? ?????????? ?????? ? ?????? ?????????? ◆? ?? ?? ?????? ? ?????????
??-????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????????? ??????????
????? 10% ?????????????? ?????? ? ◆?????-????◆, ◆????????????◆, ◆????? ?????◆,
◆????????◆, ◆????????◆, ? ?????? ? ?????????? ?????????? ??? ◆????????◆, ◆
????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? Real Estate Solutions ??????
?????./p> <p>????? ?????????????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?? ? ??? ??????
????? ?????????? ?????????, ?????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ??????
◆?????, ?????? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ? ?? ?????? ?????????
????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ??????
????????? ? ?????? ?????????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????????????. ? ?

????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????
????????????? ?????????? ?? ? ??? ??????????, ??? ??? ??????. ????? ?????, ?????????????????? ?????
????????????? ? ?????????? ?? ??? ???, ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????, ? ??????
? ?????????? ?????????????????? ◆ ?????????????????? ??????????????, ?????????? ??? ?????????????? ??????
????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????◆, ◆ ?????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????
Maratex Ukraine (????? ?????????? ?????????????? Esprit, Peacocks, Palmers, ◆????◆ ? ??.) ??????
?????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ??????????, ??? ?????????? ?????????????? ?
??, ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????????, ??????. ??-????????, ???
????????? ?? ?????????? ?????????????? ??????????????????. ??-????????, ?????????????? ?????????? ?????? ?????,
? ?????????? ◆ ?????????? ???, ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????????????. ◆? ?????????
????????????????????? ?????????????? ?? ? ??? ?????????????? ?????????????????????? ?????????, ??? ?????????? ???
????????????????? ??? ??????????. ? ?????????????????? ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????????◆, ◆
????????????? ??.</p> <p>????????????????? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ?????? ???
????????????? ??????????????. ? ??????????, ?????????????????? ? ?????????? ?????????? ??? Dream Town ??????
????????????? 45 ????. ??, ?, ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????????
????????????????? 2009 ?, ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ? 85 ?? 97◆98%, ????? ?????????????
????????? ? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????? ??????
????????????????????????????????? ?????????????? ??: ◆????????????????◆, ◆????????◆ ? 4Room, ??????????????????????
? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????????
70,3 ????. ??, ?. ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????????????????
????????????????????????????? ??????????????: ???-?? ??????????????, ?????????? ?????????????? ??????
????????????????????????????, ? ?????-?? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ? ?????????????????????
?????????????????. ? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ??????????
????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????. ?? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ??????
????????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????????? (????????? ? 2,5◆3 ?????? ?????????,
????? ?? ?????????????? ?????????????? ??????????), ? ?????????????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????????.</p>
<p>??? ??????????</p> <p>?? ?????????? ?????????????????? ??????, ? ??????????????????
????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????????????
????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????. ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ???
????????????????????? ?????????? ?? ?????? ? ??????. ◆????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????????
????????? (? ?????????????? 7◆10%) ? ?????????????? ?????????????????????? ??????????????, ? ?????????? ?????????????????? ??
? ??? ? ?????????? ?????????????????????????????????, ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?
????????????????????, ? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????????. ? ?? ?? ?????? ? ??????
????????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??
5◆10%◆, ◆ ?????????????? ??????????????????. ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ??????????
????????????????, ??? ? ?????????? ?????????????? 2010 ?. ?????????????????? ?????????????? ??????????????
????????????????????, ?. ?. ?????? ? ?????????????????????? ?????? ?????????????????????? ?????????????? ?????
?? ??????????????. ? ?? ?? ?????? ?????????????? ??????????????, ??? ?????? ?????????-??? ?????????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????. ◆????? ? ?????????? ?????????
????????????????????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????? ??, ??? ?????????? ?????? ? 2008 ?, ??????
????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????
????????????????????????◆, ◆ ?????????????????????? ? ?????? ?? ?????????????? ?????????????? ???????????.</p>
<p><strong class="fn">????????? ??????????</p>
<p>?????????????<strong class="fn">
?????????
?????????</p>