

<p />????????????????? ??????? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????????? ??
????????????? ?????????? ??????????: ?????????? ??????? ?? ??????, ?????????????????
????????????????? ??????, ? ??????????? ?? ?????????????? ??????????? ??????????????
????????????? ?????????, ??? ??????????? ??????????? ?????????? ??????? ??? ?? ??????. ?? ??????
?????????-??? ??? ?????????????????? ??????????? ??????? ?????????? ?????????????? ??????????
????????? ?????? ??????????.</p> ?? ?????????????????? ? ?????????
<p>????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ???????
????????????? ?????????? ??? ? ?????????? ??????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????????
?????? ?????????????????????? ?????????? ??????? ?????????? ?????????, ?????????? ?? ??????? ??????
????????? ?? 30♦50%, ?? ??????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??
?????????????????. ?? ??????? ?????????????? ??????????? ??????????, ?? ?????????????? ?????????
????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?????????? ??????????????
????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?? ? ??? ?????? ?????????????? ?? 40% ♦ ??
\$105 ?? ???. ?/?????. ?? \$59,6, ? ?? ??????? ?????????????? ?? ??????? ??????? ?? 4% ♦ ? \$59,6 ??
???. ?/?????. ?? \$57,21. ????? ??????? ♦ ?? 4♦7% ♦ ?????????????? ??????? ??? ??????????
?????????????????. ??????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????? \$15,2 ?? ???. ?/????., ???
????? ?????????????????? ♦ \$10,8 ?? ???. ?/????., ?????????????? ?????????????????????? ♦ \$18,3 ?? ???. ?/????.,
????????????????? ?????????????????? ♦ \$25 ?? ???. ?/????.</p> <p>????????????????? ?????????? ???????
????????? ? ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????????? ?? ?
??? ??????????. ♦????? ? ??????? 2008 ♦ ??????? 2009 ???. ?????????????????? ??????????????????
????????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????? ??
????????????????????? ?????????? ?????????, ?? ? ??????? ? ??????? ?????????????? 2009 ?. ??? ??????????
????????????????? ?????????????????? ??????? ???????-?????????????. ? ?????????? ??? ??????????
????????????????? ?? ?????????? (?????????? ??????????? ??????, ??????????? ?? ??????????????, ????? ? ?.
?.). ?????? ??? ?????????????? ?????? ??????? ?????? ?????? ?????????????, ??? ?????????? ?????????????? ?
????????????????? ?????????????????? ???????????, ??????????? ?????????????????????? ???????????, ??????????????????
????????????????? ??????? ?????????? ?? ?????????? ??????. ? ?????? ?? 2009 ?. ?????????????? ??? ???????
????????????????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ? ?? ??????????????????, ?????????? ??????????????
????????????? ?????????????????????? ?????????, ??????????????????????♦, ♦ ?????????????????? ??????????
????????????????????? ?????????? ?????????????????? Colliers International (?????????) ?????????? ?????????.
??? ?????????????? ?????????????????? ? ?????? ??????????????. ?? ??????? ?????????????????? ?????? ??????????
????????????? Respect ?????? ?????????????, ??? ? ??????????? ??????????? ?????? ?????????? ?????????????
????????? ? ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? 2008
?. ? ?????????????? ??????????? ??????? ?????????????, ??? ??-?? ?????????????????? ?????????? ?? ???????
????????????? 2009 ?. ?? ?????????? ?????? ?????????? ?? 15%.</p> <p>????????? ?????????????????????? ?
????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????? ?????????????? ?
????????? ?????????? ??????? ?????????????????? ?????????? ??????????????, ? ?????? ??????????????????
????????????? ?? ?????????, ?????????????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ? ?????? ??????????
?????????. ?????????? ? ?????????? 2009 ?. ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ?
????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ??????? ? ?? ?????????? ?????????? ??????????????
????????? ?? ??????? ?????????? ?????????????????????? ??????????, ?? ? ?????????????????? ??????????????,
????????? ??????????????????, ?? ?????? ?? ?????? ?????? ? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????
??-?? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ??????????, ?
?? Dream Town ?????????? ??????? ?????????? ?????????????????? ?????? Novus, ?????????? ??????????
?????? ?????? ?????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ??????????.</p> <p>?????? ??????,
?????? ??? ??? ?????????? ??????????, ??? ? ?????????????????? ?????????????? (Zara, Sela ? ??.), ?

?????? ?????????? ?????????? ?????????? ??? ? ? ?????? ???????, ?? ?????????? ???
????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????? ??????????. ?????????? ?????? Baltika
Group Ukraine (???? ??????? ?????????? Monton, Baltman, Mosaic) ?????? ???????
??????????, ??? ??? ??????? ? ??????????? ? ?????????? ?????????? ??????????
??????????, ??? ?????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ? ??????? ?????????.
◆????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?
????????? ??? ? ??????? ?? ?????????? ??????◆, ◆ ??????? ??. ??? ?????????????? ? ?-?
?????????, ?? ?????????????? ?????????? Respect ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????
??????????????, ?????????????? ?????????? ?????? ?? ? ?????????????? ?????? ???????????.</p>
 ?????????????? ?????????? ? ??? <p>? ?????????????? ??????????????
????????????? ?? ??????? ?? ? ??? ??????, ??? ? ? ?????? ??????? ?????, ?????? ?????
?????????????. ?? ??????? ??????? ??????, ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?
?????????-????????????????????? ?????????? ??????? ?? ?????? ?????????????? ?????????? (<a
class="linkification"
href="http://restaurant.dsnews.ua/restaurant-dossier/restoran/art37089.html" target="_blank
title=">◆????????◆, ◆????????◆, ◆????????◆, ◆?????◆, ◆????????◆, ◆????????◆,
◆????????? ?????◆, ◆?????????◆). ?????????? ?????????????????? ??????? ??? ? ?◆????????◆
????? ??? ? ???????????????, ??? ?? ?????????????? ??? ? ?????????? ?????????? ? ?? ??????????
????????? ??? . ◆????? ???, ? ?????? ?????????????????? ??? ? ??? ?????????????? ???????
????????? ?????? ??◆, ◆ ??????? ??. ?????????????? ?????????? ?????????????? ? ? ?
◆????????◆, ???, ?? ?????? ??? ?????????? ??????? ?????????? ??????? ?? ? ??????.
????????????????? ? 3◆5% ?????? ?????????????? Dream Town, ◆????????????◆, ◆????????????◆,
◆????????◆, ◆????????????◆, ◆????? ???◆, 4Room. ??? ??????????: ? ???????
????????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????? ?????????????? ?????????????? ??
???????? 20% (? ?????? ? ◆ 10%), ? ? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ◆ 25%.</p>
<p>?????????????????, ??? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?? ? ??? ??????
????????????????? ?? ?????? ?????????????????? ?????????? ??????????????. ??? ? ?????? 2008 ?.
????????? ?????? ?????????? ? ?????????????? ?????????? ??????? ?????????????????? ??????
????????????????? ??????? ? 30% (?? ???◆?????? ?????????), ? ?????? ?????????? ?? ??????????,
?????????? ??????? ?? 15◆20%, ?? ?????????? ? ?????????? 2009 ?. ?????? ??????? ??????????????
?? 5◆10%, ? ? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????? ?????????????? ??
?????????????????. ??????? ???, ?? ??????????? ?-?? ??????????, ?????????? ? ?? ◆????????◆.
????? ???, ??? ?????????????????? ?? ? ???, ??????? ?????? ?????????????????? ??????? ? ??????,
?????? ?????????? ?? ?????????????? ???????, ? ?????? ?????????????? ?? ?????????? ???????
????????? ?????? ? ?????????? ?? ??????, ??????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??????????????
? ?????????, ? ◆????????◆, ?? ?????????????? ?????? ???, ?????????? ??????? ??????? ?
????????????? ??????? ?????????? ??????? ? ?????? ?????????? .◆? ?? ? ? ?????? ? ???????
??-????????? ?????????????? ?????????? ??????????, ??????? ?????? ?????????????? ??????????.
????? 10% ?????????????? ??????? ? ◆?????-?????◆, ◆????????????◆, ◆????? ???◆,
◆????????◆, ◆????????◆, ? ?????? ? ?????????? ?????????? ??? ◆????????◆, ◆
????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? Real Estate Solutions ??????
?????.</p> <p>????? ?????????????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????????? ?? ? ??? ??????
????? ?????????????? ?????????, ?????????????????? ??????? ?????????? ?????? ??????.
◆?????, ?????? ?? ??????? ?????????? ?????????????? ?????????? ??? ? ? ?????? ???????
????????? ??????. ??????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????
????????? ? ?????? ?????????????????????? ?????????? ? ??????? ?????????? ??????????????. ? ?

????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????
?????????? ??????? ?? ? ??? ??????????, ??? ??? ??????. ????? ?????, ??????????????? ?????
???????????? ? ?????????? ?? ??? ???, ????????? ?????? ?????????? ?? ????????? ???????, ? ??????
? ?????????? ??????????????? ◆ ?????????????? ?????????????, ??????? ??? ?????????????? ??????
?????????? ??????? ?????????? ?? ??????◆, ◆ ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????
Maratex Ukraine (???? ?????????? ?????????? Esprit, Peacocks, Palmers, ◆????◆ ? ??.) ?????
?????????. ?? ??????? ??????????? ??????? ?????????, ?????????, ??? ?????????? ??????????? ?
??, ??? ?? ??????? ??????? ?????????????????? ?????????? ???????????????, ??????. ??-??????, ???
?????? ?? ??????? ?????????????? ??????????????????. ??-??????, ?????????????? ??????? ?????? ?????,
? ????????? ◆ ??????? ???, ?????????? ?????????? ?????? ??????? ??????????????. ◆? ???????
?????????????????? ??????????? ?? ? ??? ?????????????? ?????????????????????? ???????, ??? ??????? ???
?????????????? ??? ??????. ? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ??????????????????◆, ◆
????????? ??.</p> <p>????????????????? ??????? ?????????????????? ? ?????????????? ?????? ???
????????? ??????????. ? ?????????, ?????????????? ? ??????? ?????????? ??? Dream Town ?????
?????????? 45 ????. ??, ?, ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ???????
????????????? 2009 ?, ?? ?????????????? ?????????? ??????????????? ? 85 ?? 97◆98%, ????? ??????????
????????? ? ??? ? ?????????? ?????????? ??????????. ?????? ?????????? ??? ?????????????? ? ?????? ?????
????????????????????????? ?????????????? ??: ◆????????????◆, ◆????◆ ? 4Room, ??????????????????
? ??????? ?????????? ?????????? ???????, ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????
70,3 ????. ??, ?, ?????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ??????????????
????????????????????????? ??????????????: ???-?? ?????????????, ??????? ??????????? ????
????????????????????????, ? ???-?? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????? ? ?????????????????
?????????????. ? ?????????????? ?????????????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ???????
?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ??????. ?? ??????? ?? ?????????? ??????? ? ????
????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? (?????? ? 2,5◆3 ?????? ???????,
??? ?? ?????????? ?????????? ??????????), ? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?? ??????????????.</p>
<p>??? ?????????</p> <p>?? ??????? ?????????????? ??????, ? ?????????????
????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????? ? ?????????? ?????????????????????
????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????. ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ???
????????????????????? ?????????? ?? ?????? ? ??????. ◆????????????? ?????????????????????? ?????? ??????????
????????? (? ?????????? 7◆10%) ? ?????????? ?????????????????? ??????????, ? ?????????? ?????????????? ??
? ??? ? ?????????? ??????????????????????????, ??????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ?
?????????????????, ? ?????? ? ?????????????????? ?????????????????????? ??????????????. ? ?? ?? ?????? ? ??????
?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????? ??
5◆10%◆, ◆ ?????????? ??????????????. ??????????????? ?????????????? ?????????? ??????????
?????????????, ??? ? ??????? ?????????? 2010 ?. ??????????????? ?????????? ?????????????
????????????????, ?, ?, ?????? ? ?????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????
?? ??????????????. ? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????????????, ??? ?????? ?????????-??? ??????????
????????????????????? ?????????? ?????????????????? ??????? ??????????. ◆???? ? ?????????? ???????
????????????????????? ?????????? ?????????????? ? ?????????? ??, ??? ?????????? ?????? ? 2008 ?, ?????
?????? ?????????????? ?????????? ??????????. ? ?????????? ?? ?????????????????? ??????
????????????????????◆, ◆ ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????? ?????????? ??????????.</p>
<p><strong class="fn">?????? ?????????</p>
<p>?????????<strong class="fn">
?????????
?????????</p>