
1 / 4

?????????? ?????????????? ?? ??????, ?????????? ?????????????????? ??????????????, ??????????
 ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?
 ?????????? ?????????????? ??????????, ? ?????? ? ?????????? ??????? ?????????????? ?????????? ?
 ?????????????? ?????????? ??????????./p> <p>????? ??? ? ?????????? 2007 ????? ?????? ?????????? ?
 ???, ??? ?????????????????? ?????????????? ??????? Citigroup Inc. ?????????????? ? Karavan Real
 Estate Limited ?????? 140 ????. ????. ??????? ?????? ??? ??????????????? 21 ??????. ?? ???????
 ??????????????, ??????????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????? ?????????????????? ??????????, ?
 ?????????? ??????????????? ?????????? Citigroup Inc. ? ??????????????. ?????? ?? ??????????
 ?????????????????????? ?????????? ?????? ??????????????? ?????? ?????????????????????? Citigroup Inc. ? ??????
 ??????????????? ♦ ?????????????♦. ?? ??????? ?????????????????????? ?? ♦ ?????????????? ?????????♦,
 ?????????????????? ?????????????????? ???????, ?????????????????????? ?????????????????? Citigroup Venture Capital
 International Ltd. ? Citigroup Property Investors ??????? ?????? ?????????????????????? ?? ???????
 ?????? ?????? 100 ????. ???., ??? 40 ????. ????. ?????????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?
 ?????????? 2008 ?????./p> <p>??? ?????????? ??????????</p> <p>??
 ??????????????? ?????? ?????? ♦ ??????????♦ ??????????????? ? ?????????? ?? ?????? ??????????????????
 ??????????????????? ??????????????? ??????????. ???, ? ??? 2008-?? ??? ♦ ??????????♦ ??????????????
 ?????????? ? ?????? ♦ ??????????????????♦ ?? ??????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ?? ??????
 7,712 ????. ????. ?????? ??????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ♦ ?? 22 ?????????? 2008 ?????.
 ??????????????? ??????? ?? ?????????????????????? ? ??????????? ??? ♦ 13,5% ??????????. ??????
 ?????????????? ?????????? ?????????????? ??????????????? ?????????????? ?????????? ??????????. ?????????????
 ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????????? ???
 ♦ ?????????? ??????????♦, ?????????????????????? ??? ♦ ?????????? ?????????? ?????♦, ??????????????????????
 ??? ♦ ?????????? ??????????♦. ???????, ?????????????????????????? ??????????????????, ??????
 ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ??? ♦ ??????????♦ ??????????????? ? ??????????????, ?? ??????????
 ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ??????????, ?????????????????????? ??????????????????????????
 ??????????./p> <p>? ?????c?? 2008 ????? ♦ ??????????♦ ?????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ?????? ? ?? 130 ????. ????. ??????????????? ??????? ?? ??????? ?????????? ??????????????????
 ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? 20% ??????????. ??? ?????? ?? ???????????????
 ?????????????????????? ?????????????? ????????. ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ♦ ??????????♦ ?? ???
 ??????? ?????????????? 20,591 ????. ???., ?????????????? ?????????????????????? ??????????????
 ?????????????????????? ?? 99% ?????????????????????? ??? ??? ♦ ?????????? ??????????♦, ♦ ??????????
 ?????????? ?????♦ ? ♦ ?????????? ??????????♦./p> <p>?????? ??? ??? ??????? ?????? ?? ?????? ??
 ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ♦ ??????? ??????????????
 ?????????????? ??? ?????? ? ?????????? 140 ????. ????. ?????????? ??????????? ??????????????????????
 ?????????????? ?? ??????????? ??????????-????????????????????????? ?????????? ? ?????????? (?? ?????? 2010
 ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? 15 ???). ?????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ??
 ??????????????./p> <p>? ?????????? 2008 ????? ?? ?????? ♦ ??????????♦ ?????????????? ??????????????
 ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????? ??? ??????????????? ?????????????? ??????????????????. ???????
 ?????????????????? ? ??????? ?????????????????????????? ?????????????? ?? 17 ??????? 2008 ????? ?
 ??????????????? ??????????????? ?? 26 ?????????? 2008 ??????. ??????? ??????, ???????????
 ?????????????????????????? ???????????????, ?? ?????? 10 ????. ????. ??? ??????????????? ?? ?????? ???????????
 12 ??????????. ?????????????? ??????????? ?????????? ?????????????????????? ??? ??????????????? ??????????????
 ??????????. ?????? ??? ♦ ??????????♦ ?????????????? ??????? ?????????????????????? ? ?????????? 10,36 ???.
 ????. ??? 12,7% ?????????? ?????????? ?? ?????? ????. ??????? ?????? ? ??????? ???????
 ?????????????????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? 2,427 ????. ????. ??? ?????????????????? ?? ??????
 ??????????? 2 ??????????./p> <p>????????????? ?????????? ??? ??????? ? ??????, ??? ?? ?????? 2008

????? ??????? ?????????? ?? 63% ????? ?????????????????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?? 54%
 ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? (56,1 ????. ????. ?? ?????? ??????).
 ?????????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????? EBITDA ?????????????? 5,6 ?????, ??? ?????????? ?
 ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ? ??
 ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ◆ 16,857 ????. ???.

<p>? ??? ?? ?????? ???
 ?????????????? ? ???, ??? ◆?????????◆ ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????????
 ????? Carrefour. ????? ? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????. ?????? ??? ??? ?????? ???
 ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ◆?????????◆ ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????
 ??????, ??? ?? ?? ?????? ??? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ?????????????????? Lidl ??
 ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ??????????, ??? ?????? ?????????? Lidl ??????
 ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??????, ?? ??? ?????????? ???-??? ?????, ?
 ?????????????? ? ?????????? ◆?????????◆ ◆ ?????-???. ?????????????????????????? ◆?????????????◆ ???
 ?????????????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????????????????? ◆ ?????? ?????????? ??? ??????????????????
 ??????????????, ?????????????? ?? ?????? ??????????.</p> <p>?????????
 ?????????????</p> <p>?????????, ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????
 ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ? 7 ??? ??????????????????
 ?????????????? ◆?????????-?????????◆ ?????????? ? ?????????????? ?????????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆?????????◆ ? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? (?????? ?) ? ?????????
 ua?? ?? ??????? ua???. ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?????????????? ?????????????????? ◆????????????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆?????????◆ ? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????
 ?????????????? ?????????????? ? ?????????????????? ? ?????????????????????????? ?????????????????? ?
 ?????????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ??????????????????◆, ◆ ??????????
 ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????? ◆?????????-?????????◆
 ?????????? ??????.</p> <p>?????? ??? ◆ ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????? ?
 (?????? ?????) ? ?????????? ?????????? ?????????????????????? (?????? ??????????). ?????????? ?????? ??????
 ?????????????? ?????????? ? ?????????? ??? ??????????????. ?????? ?? ??????, ?????????????????? ◆?????????????◆
 ?????????? ?????????????????????? ??????????. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ???, ??? ?????? ??
 ?????????????????? ?????? ?????? ?????????? (?? ? ? ?????????????? ?????? ???), ??? ?? ?????????
 ◆????????? ??????◆ ? ◆?????????◆ ? ?????????????? ?????? ??????. ? ??? ??????????????????
 ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????????????????? ??????.</p> <p>????? ?????????? ??????????????????
 ??????????????????, ?????????????????? ?? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????
 ??????????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????? ◆?????◆. ?????????????????? ?????????? ??
 ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ??????, ??????
 ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ◆?????????????◆ ??? ??, ??? ?
 ?????????????? ?????????? ?????????????? (??? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????, ???
 ?????????????? ?????????). ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????????????, ??????????????
 ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????????? ??? ??????????????
 ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????.</p>
 <p>????????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??
 ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????????????, ?????? ?????????????????? ??????????????, ?? ??-??
 ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??????
 ???????????????????????. ??? ?????? ?????????????????? ◆ ?????????? ?????????? ??????????, ?? ?????????????? ??????,
 ?????? ?????????? ??-?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? (?? ?????????? ? ?????????? ??? ??????
 ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????). ?????????? ?? ?????????????????? ◆ ??? ?? ??????????

????????????? ??????????, ?? ?????????? ◆????????◆ ?????? ?? ? ? ?????????, ? ??? ?????????
????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????? ??????
????????? ◆????◆. ? ??? ?????????? ? ?????? ??????, ?????????? ?????????????? ?????????? ??
Astrum Investment Management, ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???
????????? ?????????? ?????????. ◆? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????????? ◆????????◆
????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????????◆, ◆ ?????????? ??????????.</p>
<p>?????????, ? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ??????
????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??????
????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????
??? ◆????◆ (???? ◆????◆) ? ??? ◆????◆ (???? ◆????◆), ??? ??? ? ?????????? ?????????? ?????
???????? ? ? ?????? ?????????????? ??????. ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??
????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????, ?????????? ??????. ??? ???? ??????
????????? ?????????? ??????????????. ???-?????, ?? ????? ◆ ??????????, ◆????????◆ ?????????
????????????????? ?????? ?????????? ???????.</p>
 <span style="font-size:
8pt;">??????????: <a
href="http://www.retailstudio.org/goto.php?url=http://www.investgazeta.net/"
target="_blank">????? ??????????????, ◆????????????????◆