
1 / 4

?????????? ?????????????? ?? ??????, ????????? ?????????????????? ??????????????, ??????????
 ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?
 ?????????? ?????????????? ??????????, ? ?????? ? ?????????? ??????? ?????????????? ?????????? ?
 ?????????????? ?????????? ??????????./p> <p>????? ??? ? ?????????? 2007 ????? ?????? ?????????? ?
 ???, ??? ?????????????????? ?????????????? ??????? Citigroup Inc. ?????????????? ? Karavan Real
 Estate Limited ?????? 140 ????. ????. ??????? ?????? ??? ?????????????????? 21 ??????. ?? ???????
 ??????????????, ?????????????????? ?????????? ??????? ??????????????, ?????????? ?????????????????? ??????????, ?
 ?????????? ?????????????????? ?????????? Citigroup Inc. ? ??????????????. ?????? ?? ??????????
 ?????????????????????? ?????????? ??????? ?????????????????? ?????? ?????????????????????? Citigroup Inc. ? ??????
 ?????????????????? ♦ ?????????????♦. ?? ??????? ?????????????????????? ?? ♦ ?????????????? ?????????♦,
 ?????????????????? ?????????????????? ???????, ?????????????????????? ?????????????????? Citigroup Venture Capital
 International Ltd. ? Citigroup Property Investors ??????? ?????? ?????????????????????? ?? ???????
 ?????? ?????? 100 ????. ???., ??? 40 ????. ????. ?????????????????????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?
 ?????????? 2008 ?????./p> <p>??? ?????????? ??????????</p> <p>??
 ?????????????? ?????? ?????? ♦ ??????????♦ ?????????????? ? ?????????? ?? ?????? ??????????????????
 ?????????????????? ?????????????? ??????????. ???, ? ??? 2008-?? ??? ♦ ??????????♦ ??????????????
 ?????????? ? ?????? ♦ ??????????????????♦ ?? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ?? ??????
 7,712 ????. ????. ?????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ♦ ?? 22 ?????????? 2008 ?????.
 ?????????????? ??????? ?? ?????????????????????? ? ?????????? ??? ♦ 13,5% ??????????. ??????
 ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??????????. ?????????????
 ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????????????????? ???
 ♦ ?????????? ??????????♦, ?????????????????????? ??? ♦ ?????????? ?????????? ?????♦, ??????????????????????
 ??? ♦ ?????????? ??????????♦. ???????, ?????????????????????????? ??????????????????, ??????
 ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ??? ♦ ??????????♦ ?????????????? ? ??????????????, ?? ??????????
 ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ??????????, ?????????????????????? ??????????????????????????
 ??????????./p> <p>? ?????c?? 2008 ????? ♦ ??????????♦ ?????????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ?????? ? ?? 130 ????. ????. ?????????????????? ??????? ?? ??????? ?????????? ??????????????????
 ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? 20% ??????????. ??? ?????? ?? ??????????????????
 ?????????????????????? ?????????????? ????????. ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ♦ ??????????♦ ?? ???
 ??????? ?????????????? 20,591 ????. ???., ?????????????? ?????????????????????? ??????????????
 ?????????????????????? ?? 99% ?????????????????????? ??? ??? ♦ ?????????? ??????????♦, ♦ ??????????
 ?????????? ?????♦ ? ♦ ?????????? ??????????♦./p> <p>?????? ??? ??? ??????? ?????? ?? ?????? ??
 ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????? ♦ ??????? ??????????????
 ?????????????? ??? ?????? ? ?????????? 140 ????. ????. ?????????? ?????????? ??????????????????????
 ?????????????? ?? ?????????? ??????????-????????????????????????? ?????????? ? ?????????? (?? ?????? 2010
 ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? 15 ???). ?????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ??
 ??????????????./p> <p>? ?????????? 2008 ????? ?? ?????? ♦ ??????????♦ ?????????????? ??????????????
 ??????? ?????????????? ??????????. ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????????????. ???????
 ?????????????????? ? ??????? ?????????????????????????? ?????????????? ?? 17 ??????? 2008 ????? ?
 ?????????????? ?????????????? ?? 26 ?????????? 2008 ??????. ??????? ??????, ??????????
 ?????????????????????????? ??????????????, ?? ?????? 10 ????. ????. ??? ?????????????? ?? ?????? ??????????
 12 ??????????. ?????????????? ?????????????? ??????? ?????????????????????? ??? ?????????????? ??????????????
 ??????????. ?????? ??? ♦ ??????????♦ ?????????????? ??????? ?????????????????????? ? ?????????? 10,36 ???.
 ????. ??? 12,7% ?????????? ?????????? ?? ?????? ????. ??????? ?????? ? ??????? ???????
 ?????????????????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? 2,427 ????. ????. ??? ?????????????????? ?? ??????
 ?????????? 2 ??????????./p> <p>????????????? ?????????? ??? ??????? ? ??????, ??? ?? ?????? 2008

??? ?????? ?????????? ?? 63% ??? ?????????????? ??????????? ??????????, ????????? ?? 54%
 ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? (56,1 ???, ???, ?? ?????? ?????).
 ?????????????? ????????? ?????? ? ?????????????? EBITDA ??????????? 5,6 ?????, ??? ?????????? ?
 ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ? ??
 ?????????????????? ????????? ?? ??????? ?????? ◆ 16,857 ???, ???, </p> <p>? ??? ?? ????? ???
 ?????????????? ? ???, ??? ◆?????????◆ ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????????
 ??? Carrefour. ??? ? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????. ?????? ??? ??? ?????? ???
 ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ◆?????????◆ ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????
 ??????, ??? ?? ?? ?????? ??? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ?????????????????? Lidl ??
 ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????. ?? ?????? ??????????, ??? ?????? ?????????? Lidl ??????
 ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?? ??? ??????? ???-??? ?????, ?
 ?????????????? ? ?????????? ◆?????????◆ ◆ ???-???. ?????????????????????? ◆?????????◆ ???
 ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????????????? ◆ ?????? ?????????? ??? ??????????????????
 ??????????????, ?????????????? ?? ?????? ?????????? </p> <p>?????????
 ?????????????</p> <p>?????????, ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????
 ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????? ?? ?????????????????? ?????? ? 7 ??? ??????????????
 ?????????????? ◆????????-?????????◆ ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆?????????◆ ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? (?????? ?) ? ??????
 ua?? ?? ??????? ua???. ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??????? ?????????????.
 ?????????? ?????????????? ??????????????. ◆????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆?????????◆ ? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????
 ?????????????? ?????????????? ? ?????????????? ? ?????????????????????????? ?????????????????? ?
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ??????????????◆, ◆ ??????????
 ?????????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ◆????????-?????????◆
 ??????? ?????? </p> <p>?????? ??? ◆ ?? ?????????? ?????????? ??????? ?? ?????????????? ?????? ?
 (?????? ?????) ? ?????????? ?????????? ?????????????????? (?????? ?????????). ?????????? ?????? ??????
 ?????????? ??????? ? ?????????? ??? ??????????????. ??? ?? ??????, ?????????????????? ◆?????????????◆
 ?????????? ?????????????????????? ??????????. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ???, ??? ????? ??
 ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????? (? ?? ? ?????????????? ?????? ???), ??? ?? ???????
 ◆????????? ??????◆ ? ◆?????????◆ ? ?????????????? ?????? ??????. ? ??? ??????????????????
 ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????????? ??????. </p> <p>????? ?????????? ??????????????????
 ??????????????????, ?????????????????? ?? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?????? ??????
 ??????????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????? ◆?????◆. ?????????????????? ?????????? ??
 ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ??????, ?????
 ?????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ◆?????????????◆ ??? ??, ??? ?
 ?????????????? ??????? ?????????????? (??? ?????? ??????? ?????????? ?????????? ?????????, ???
 ?????????????? ???????). ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????????????, ?????????????
 ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????????? ??? ??????????
 ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????. </p>
 <p>????????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?????? ?????????????????? ??
 ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????????????, ?????? ?????????????????? ???????????, ?? ??-??
 ?????? ??????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? ??????? ?????? ??????
 ??????????????????????. ??? ?????? ?????????????????? ◆ ??????? ?????????? ?????????, ?? ?????????????? ??????,
 ?????? ??????? ??-?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? (? ?????????? ? ?????????? ??? ?????
 ?????????????? ?????????? ?????????????? ??????? ?? ??????). ??????? ?? ?????????????? ◆ ??? ?? ???????

????????????? ?????????, ?? ?????????? ◆????????◆ ?????? ?? ? ? ?????????, ? ??? ?????????
????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????? ??????
????????????? ◆?????◆. ? ??? ?????????? ? ?????????? ??????, ?????????? ?????????????? ?????????? ??
Astrum Investment Management, ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???
????????????? ?????????? ?????????? ◆? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ◆????????????◆
????????????? ??? ?????????????????????????? ??? ??????????????◆, ◆ ?????????????? ??????????.</p>
<p>?????????, ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ??????
????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??????
????????? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ??????????, ?????????????? ?????????? ?????
??? ◆????◆ (???? ◆????◆) ? ??? ◆????◆ (???? ◆????◆), ??? ??? ? ?????????????? ?????????? ?????
????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????. ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ?????????? ??
????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????????, ?????????? ??????. ??? ???? ?????????
????????? ?????????? ??????????????. ???-?????, ?? ????? ◆ ??????????, ◆????????◆ ?????????
????????????????? ?????? ?????????? ??????????</p>
 <span style="font-size:
8pt;">??????????: <a
href="http://www.retailstudio.org/goto.php?url=http://www.investgazeta.net/"
target="_blank">????? ??????????????, ◆?????????????????◆