

?????????? ?????????? ?????????? ?? ????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??????
 ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ?????????? ◆?????????, ? ?????????????? ◆ ?
 ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????. ??????? ??
 ?????????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????? ◆ ?????????? ??????????. ??? ?
 ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ◆ ?????????? ??????????
 ◆?????????, ??? ? ?????? ?????????? ?????????????????????????? ?????? ?????????, ?????? ??
 ?????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????, ??? ????? ?????? ??
 ?????????????? ?????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????????????
 ?????????????????????? ??????. ??? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????
 ?????????????? ? ?????????????????? ?????????? ? ?????????????? ??????. ? ?????? ?????????????? ?????????????
 ?????????? ? ?????????????? ??????????????????. ??? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????
 <p>?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ???, ??? ?????????????? ?? ◆????????◆
 ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ?? ?? ??????
 ?????????????? ?????? ◆ ??? ◆????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????????. ??????
 ?????????????????? ?????????????, ??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????, ? ??????????????
 ?????????? ?????????????????? ??????????????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????
 ?????????????????? ?????????????? ??? ◆????????◆ ?????????????????? ?? ?????????????? ?? ? ?????????????? 50%.
 ?????????????? ??? ??? ??????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????</p> <p>?????
 ??? ?????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ◆ ??? ? ??????, ??????
 ?????????? ?????????????? ?????????? ◆????????◆. ?????? ?????????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????????????? ??????. ? ??? ? ?????? ?????????? ?????????????? ??
 Concorde Capital ?????????????????? ?????????????? ◆????????◆ ?????????????????? ??????????
 ?????????? ?? ?????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????
 ?????????? ?? ??? ◆????????◆. ??? ?????????????????????????? ???, ??? ?????? ?????? ??? ?
 ?????????? ??????????-????????? ? ??????????????, ?????? ?????, ?????????? ?????????
 ?????????????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????????????
 ??????????????</p> <p>?????? ?????</p> <p>????? ?????????????? ?????????
 ◆????????◆ ?????? ? 2004 ????. ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? 20 ???.
 ??? ? ?????? ◆????◆. ?????????? ?????? ?????????????????? ?? 2007 ????. ? ?????? ◆????????◆
 ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????-????????????????????? ?????????? ◆?????????
 Mega Store◆ ? ??????. ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????
 ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ?????????
 ??????????. ???, ? ?????? 2006 ??? ???? ?????????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????
 ?????????? ??? ◆????????◆ ? ??????????</p> <p>??? ?????????????? ?????? ? ?????????? ??????
 ?????????????????? ??????????. ? ?????? 2006 ??? ???? ◆????????◆ ?????????????? ?? ??????
 ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? 30 ????. ???.
 ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ◆????????????◆. ?????????????????? ?????????????? ?????????????
 ?????????????? ??????, ?????????????? ? ?????????????????????? ??????????????. ??????????,
 ?????????????????? ? ?????????????? ?????????????? ?????????????, ?????? ?????????????? ??
 ?????????????????? ?????????????? ?????????-????????????????????? ?????????????? ?
 ??????????????????????</p> <p>????????????? ?????? ? ?????????????????? ?????? ??????????????
 ◆????????????????◆ ?????? ?????????? ?????????????? ??????. ?????? 2007 ??? Karavan Real
 Estate Limited (????????????? ????, ?????????? ? ?????????? ?????? ◆????????◆) ??????????????
 ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? 10% ?????? ?????? ??????????????????
 ?????????????????? ??????????????. ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ◆????????????? ?????????◆,
 ?????????? ?????????????? 55 ???◆???.◆????????? ?? ?????????? ?? ◆????????◆ ??????

?????????? ???????, ??? ?????? ?????????? ?????????? ?? 10% ?????? ??????????. ◆??????
 ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????, ? ??????? ?
 ??? ?????????????? ??? ??????????????, ? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ??????◆, ◆ ??????
 ?? ?? ?????? ?-?? ??????????????, ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ????????????? ?
 ?????????? ?????????????? ?? ??????, ?????????? ?????????????????? ?????????????, ??????????
 ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?
 ?????????? ?????????????? ??????????, ? ?????? ? ?????????? ??????? ?????????????? ?????????? ?
 ?????????????? ?????????? ??????????./p> <p>????? ??? ? ????????? 2007 ??? ???? ?????????? ?
 ???, ??? ?????????????????? ?????????????? ??????? Citigroup Inc. ?????????????? ? Karavan Real
 Estate Limited ?????? 140 ????. ????. ??????? ?????? ??? ?????????????? 21 ??????. ?? ??????
 ??????????????, ?????????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????? ?????????????????? ??????????, ?
 ?????????? ?????????????? ?????????? Citigroup Inc. ? ??????????????. ?????? ?? ??????????
 ?????????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????? ?????????????????? Citigroup Inc. ? ??????
 ?????????????? ◆????????????◆. ?? ??????? ?????????????????? ?? ◆????????????? ?????????◆,
 ?????????????? ?????????????? ???????, ?????????????????? ?????????????????? Citigroup Venture Capital
 International Ltd. ? Citigroup Property Investors ??????? ??? ? ?????????????????? ?? ??????
 ?????? ?????? 100 ????. ???., ??? 40 ????. ????. ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ????? ?
 ?????????? 2008 ?????./p> <p>??? ?????????? ??????????</p> <p>??
 ?????????????? ?????? ??? ◆????????◆ ?????????????? ? ?????????? ?? ?????? ??????????????
 ?????????????????? ?????????????? ??????????. ???, ? ??? 2008-?? ??? ◆????????◆ ?????????????
 ?????????? ? ?????? ◆????????????◆ ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?????? ?? ??????
 7,712 ????. ????. ??? ? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????? ◆ ?? 22 ????????? 2008 ?????.
 ?????????????? ??????? ?? ?????????????????? ? ?????????? ??? ◆ 13,5% ??????????. ??????
 ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??????????. ??????????
 ?????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ???
 ◆????????? ?????????◆, ?????????????????? ??? ◆????????? ?????????? ?????◆, ??????????????????
 ??? ◆????????? ?????????◆. ??????, ?????????????????? ??????????????????, ??????
 ?????????????????? ?????? ?????????????? ??? ◆????????◆ ?????????????? ? ??????????????, ?? ?????????
 ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ? ?????????, ?????????????????? ??????????????????????
 ??????????./p> <p>? ?????c?? 2008 ????? ◆????????◆ ?????????? ?????????????? ?????????????
 ?????????????? ?????? ? ?? 130 ????. ????. ?????????????? ??????? ?? ??????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? 20% ??????????. ??? ?????? ?? ??????????????
 ?????????????????? ?????????????? ??????. ?????????? ?????????? ?????????? ??? ◆????????◆ ?? ???
 ??????? ?????????????? 20,591 ????. ???., ?????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????????????????? ?? 99% ?????????????????? ??? ??? ◆????????? ?????????◆, ◆?????????
 ?????????? ?????◆ ? ◆????????? ?????????◆./p> <p>????? ??? ??? ?????? ?????? ?? ?????? ?
 ?????????? ?????????? ?????? ?????????????????? ?????????????? ?????????? ◆ ??????? ??????????
 ?????????????? ??? ?????? ? ?????????? 140 ????. ????. ?????????? ?????????? ??????????????????
 ?????????????? ?? ?????????? ??????????-????????????????????? ?????????? ? ?????????? (?? ?????? 2010
 ?????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????? 15 ???). ?????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ?
 ??????????????./p> <p>? ?????????? 2008 ?????? ?? ?????? ◆????????◆ ?????????????? ?????????????
 ?????????? ?????????? ??????????. ?? ?????? ??? ?????????????? ?????????? ??????????????????. ??????
 ?????????????????? ? ??????? ?????????????????????? ?????????????? ?? 17 ??????? 2008 ????? ?
 ?????????????? ?????????????? ?? 26 ?????????? 2008 ??????. ??????? ??????, ??????????
 ?????????????????????? ??????????????, ?? ?????? 10 ????. ????. ??? ?????????????? ?? ?????? ??????????
 12 ??????????. ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??????????

?????????. ?????? ??? ◆????????◆ ?????????? ?????? ?????????????????? ? ????????? 10,36 ???.
 ????. ??? 12,7% ?????????? ??????? ?? ????? ????. ??????? ?????? ? ??????? ???????
 ?????????????????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? 2,427 ????. ????. ??? ?????????????? ?? ?????
 ?????????? 2 ??????????.</p> <p>????????? ?????????? ??? ?????? ? ?????, ??? ?? ?????? 2008
 ?????? ??????? ?????????? ?? 63% ?????? ?????????????????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?? 54%
 ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? (56,1 ????. ????. ?? ?????? ??????).
 ?????????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????? EBITDA ?????????????? 5,6 ?????, ??? ?????????? ?
 ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ? ??
 ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ◆ 16,857 ????. ???.</p> <p>? ??? ?? ?????? ???
 ?????????????? ? ???, ??? ◆????????◆ ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????????
 ?????? Carrefour. ????? ? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????. ?????? ??? ??? ?????? ???
 ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ◆????????◆ ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????
 ??????, ??? ?? ?? ?????? ??? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ?????????????????? Lidl ??
 ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ??????????, ??? ?????? ?????????? Lidl ??????
 ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?? ??? ?????? ???-??? ?????, ?
 ?????????????? ? ?????????? ◆????????◆ ◆ ?????-???. ?????????????????????? ◆????????◆ ???
 ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????????????? ◆ ?????? ?????????? ??? ??????????????
 ?????????????, ?????????????? ?? ?????? ??????????.</p> <p>?????????
 ?????????????</p> <p>?????????, ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????
 ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ? 7 ??? ??????????????
 ?????????????? ◆????????-????????◆ ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆????????◆ ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? (?????? ?) ? ??????
 ua?? ?? ??????? ua???. ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?????????????? ??????????????. ◆????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆????????◆ ? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????
 ?????????????? ?????????????? ? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ??????????????◆, ◆ ??????????
 ?????????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????◆
 ??????? ??????.</p> <p>?????? ??? ◆ ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?
 (?????? ?????) ? ?????????? ?????????? ?????????????????? (?????? ??????????). ?????????? ?????? ??????
 ?????????? ?????????? ? ?????????? ??? ??????????????. ?????? ?? ??????, ?????????????????? ◆????????◆
 ?????????? ?????????????????????? ??????????. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ???, ??? ?????? ??
 ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????? (? ?? ? ?????????????? ?????? ???), ??? ?? ???????
 ◆????????? ??????◆ ? ◆????????◆ ? ?????????????? ?????? ??????. ? ??? ??????????????????
 ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????????? ??????.</p> <p>????? ?????????? ??????????????????
 ??????????????????, ?????????????????? ?? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????????????????? ??????
 ?????????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????? ◆????◆. ?????????????????? ?????????? ??
 ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ??????, ?????
 ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ◆????????◆ ??? ??, ??? ?
 ?????????????? ?????????? ?????????????? (??? ?????? ??????? ?????????? ?????????? ?????????, ???
 ?????????????? ?????????). ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????????, ?????????????
 ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????????? ??? ?????????????
 ?????????????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????.</p>
 <p>????????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??
 ?????????????????? ?????????????? ?????? ??????????????????????, ?????? ?????????????, ?? ??-??

????? ?????? ?????? ??????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????
?????????????????. ??? ????? ?????????????? ♦ ?????? ?????????? ?????????, ?? ??????????? ??????,
????? ??????? ??-?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? (? ????????? ? ??????? ??? ?????
????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ??????). ?????? ?? ?????????????? ♦ ??? ?? ??????
????????????????? ??????????, ?? ?????????? ♦ ?????????? ?????????? ?? ?? ??????????, ? ??? ??????????
????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????? ??????
?????????? ♦ ??????. ? ??? ?????????? ? ?????? ??????, ?????????? ?????????????? ?????????? ??
Astrum Investment Management, ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???
?????????? ?????????? ?????????. ♦ ? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ♦ ?????????? ♦
????????????? ??? ?????????????????????????? ??? ??????????????, ♦ ?????????????? ?????????? </p>
<p>?????????, ? ??????? ??????? ?????????? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ??????
????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??????
????????? ? ??????? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????
??? ♦ ????? (???? ♦ ?????) ? ??? ♦ ????? (???? ♦ ?????), ??? ????? ?????????????? ?????????? ?????
????????? ?? ??????? ?????????????????? ??????. ??????? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ??????? ??
????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????????, ?????????? ??????. ????? ??? ???????
????????? ?????????? ??????????????????. ???-?????, ?? ????? ♦ ??????????, ♦ ?????????? ?????????
????????????????? ?????? ?????????? ??????? </p>
 <span style="font-size:
8pt;">??????????: <a
href="http://www.retailstudio.org/goto.php?url=http://www.investgazeta.net/"
target="_blank">????? ??????????????, ♦ ?????????????????? ♦