

?????????? ?????????? ?????????? ?? ????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ??????
 ?????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ?????????? ◆?????????, ? ?????????????? ◆ ?
 ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????????? ??????????. ??????? ??
 ?????????????? ?????????? ??????????. ?????????? ?????????? ◆ ?????????? ??????????. ??? ?
 ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????????? ◆ ?????????? ??????????
 ◆?????????, ??? ? ?????? ?????????? ?????????????????????????? ?????? ?????????, ?????? ??
 ?????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????, ??? ?????? ?????? ??
 ?????????????? ?????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????????????? ??????????????????
 ?????????????????????? ??????. ??? ?????? ?????????? ? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????
 ?????????????? ? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ??????. ? ?????? ?????????? ??????????
 ?????????? ? ?????????? ??????????????????. ??? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??????????
 <p>?????? ?????? ?????? ?????????????? ?????????????? ? ??, ??? ?????????? ?? ◆????????◆
 ?????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ? ?????????? ?? ?? ??????
 ?????????????? ?????? ◆ ??? ◆????????◆, ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????????. ??????
 ?????????????????? ?????????????, ??? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????????, ? ?????????????
 ?????????? ?????????????????? ?????????????????. ?????? ?????????? ?????? ?????????????? ??????
 ?????????????? ?????????????? ?? ◆????????◆ ?????????????? ?? ?????????? ?? ? ?????????? 50%.
 ?????????????? ??? ??? ??????, ?????????????????? ?????????????? ?????????? ??????????</p> <p>?????
 ??? ?????? ?????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?????? ◆ ??? ? ??????, ??????
 ?????????? ?????????????? ?????????? ◆????????◆. ?????? ?????????? ??????? ??????????????
 ?????????? ?????????? ? ?????????? ? ?????????????????? ??????. ? ??? ? ?????? ?????????? ?????????????? ??
 Concorde Capital ?????????????????? ?????????????? ◆????????◆ ?????????????? ??????????
 ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??????????????
 ?????????? ?? ??? ◆????????◆. ??? ?????????????????????? ???, ??? ?????? ?????? ??? ?
 ?????????? ??????????-????????? ? ??????????????, ?????? ?????, ?????????? ?????????
 ?????????? ?????????, ??? ?????????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????
 ??????????????</p> <p>?????? ???</p> <p>????? ?????????? ?????????
 ◆????????◆ ?????? ? 2004 ????. ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? 20 ???.
 ??? ? ?????? ◆????◆. ?????????? ?????? ?????????????????? ?? 2007 ????. ? ?????? ◆????????◆
 ?????????? ?????????????????? ? ?????????????????? ?????????-????????????????????? ?????????? ◆?????????
 Mega Store◆ ? ??????. ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ??????????
 ?????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ?????????
 ??????????. ???, ? ?????? 2006 ??? ???? ?????????????????? ?????????? ? ?????????????????? ?????????
 ?????????? ??? ◆????????◆ ? ??????????</p> <p>??? ?????????????? ?????? ? ?????????? ??????
 ?????????????????? ??????????. ? ?????? 2006 ??? ???? ◆????????◆ ?????????????? ?? ??????
 ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? 30 ????. ???.
 ?????????????????? ?????????? ?????? ??? ◆????????◆. ?????????????????? ?????????????? ??????????
 ?????????????? ??????, ?????????????? ? ?????????????????????? ??????????. ?????????,
 ?????????????????? ? ?????????????? ?????????????? ??????????, ?????? ?????????????? ??
 ?????????????????? ?????????????? ?????????-????????????????????? ?????????????? ?
 ??????????????????????</p> <p>????????????? ?????? ? ?????????????????? ?????? ??????????????
 ◆????????????????◆ ?????? ?????????? ?????????????? ??????. ?????? 2007 ??? Karavan Real
 Estate Limited (????????????? ????, ?????????? ? ?????? ?????? ◆????????◆) ??????????????
 ??????? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? 10% ?????? ?????? ??????????????????
 ?????????????????? ??????????????. ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ◆????????????? ?????????◆,
 ?????????? ?????????????? 55 ???◆???.◆????????? ?? ?????????? ?? ◆????????◆ ??????

2 / 4

????????. ?????? ??? ◆????????◆ ?????????? ?????? ?????????????????? ? ????????? 10,36 ???.
 ????. ??? 12,7% ????????? ?????? ?? ????? ????. ?????? ?????? ? ?????? ??????
 ????????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????? 2,427 ????. ????. ??? ?????????????? ?? ?????
 ?????????? 2 ??????????.</p> <p>????????? ?????????? ??? ?????? ? ?????, ??? ?? ?????? 2008
 ?????? ?????? ?????????? ?? 63% ?????? ?????????????????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?? 54%
 ?????????? ?? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? (56,1 ????. ????. ?? ?????? ??????).
 ?????????????????? ?????????? ?????? ? ?????????????? EBITDA ?????????????? 5,6 ?????, ??? ?????????? ?
 ?????????????????? ?????? ?????????? ?????????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ? ??
 ?????????????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ◆ 16,857 ????. ???.</p> <p>? ??? ?? ?????? ???
 ?????????????? ? ???, ??? ◆????????◆ ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????? ??????????????
 ?????? Carrefour. ????? ? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????. ?????? ??? ??? ?????? ???
 ?????????? ?????????????????? ?????????? ??? ◆????????◆ ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????
 ??????, ??? ?? ?? ?????? ??? ?????? ?????????????? ? ?????????? ?????? ?????????????????? Lidl ??
 ?????????? ? ?????????? ?????????? ??????. ?? ?????? ??????????, ??? ?????? ?????????? Lidl ??????
 ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????, ?? ??? ?????? ???-??? ?????, ?
 ?????????????? ? ?????????? ◆????????◆ ◆ ?????-???. ?????????????????????? ◆????????◆ ???
 ?????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ??????????????
 ?????????????? ?????????????? ?????? ? ?????? ?????????????? ◆ ?????? ?????????? ??? ??????????????
 ?????????????, ?????????????? ?? ?????? ??????????.</p> <p>?????????
 ?????????????</p> <p>?????????, ?????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????
 ?????????????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ? 7 ??? ??????????????
 ?????????????? ◆????????-????????◆ ?????????? ? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆????????◆ ? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? (?????? ?) ? ??????
 ua?? ?? ?????? ua???. ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????????????
 ?????????? ?????????????? ??????????????. ◆????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????????
 ?????????? ??? ◆????????◆ ? ??? ?????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ??????????????
 ?????????????? ?????????????? ? ?????????????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ?
 ?????????????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????????? ? ??????????????◆, ◆ ??????????
 ?????????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ?????????????????? ??????????◆ ???????-????????◆
 ??????? ??????.</p> <p>?????? ??? ◆ ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?
 (?????? ?????) ? ?????????? ?????????? ?????????????????? (?????? ??????????). ?????????? ?????? ??????
 ?????????? ??????? ? ?????????? ??? ??????????????. ?????? ?? ??????, ?????????????????? ◆????????◆
 ?????????? ?????????????????????? ??????????. ?????????????? ?????????????? ?????????????? ?? ???, ??? ?????? ??
 ?????????????? ?????? ?????? ?????????? ??????? (? ?? ? ?????????????? ?????? ???), ??? ?? ???????
 ◆????????? ??????◆ ? ◆????????◆ ? ?????????????? ?????? ??????. ? ??? ??????????????????
 ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????????? ??????.</p> <p>????? ?????????? ??????????????????
 ??????????????????, ?????????????????? ?? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?????? ?????????????????? ??????
 ??????????????????, ?????????? ? ?????????? ?????????? ◆????◆. ?????????????????? ?????????? ??
 ?????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????????????????? ? ?????????????????? ??????, ?????
 ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??? ?????????????????? ◆????????◆ ??? ??, ??? ?
 ?????????????? ?????????? ?????????????? (??? ?????? ??????? ?????????? ?????????? ?????????, ???
 ?????????????? ?????????). ??? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????????????, ?????????????
 ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????? ??????????????, ?????????????? ??? ?????????????
 ?????????????????? ?????????????? ? ?????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ??????????????.</p>
 <p>????????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ??
 ?????????????????? ?????????????? ?????? ?????????????????????, ?????? ?????????????, ?? ??-??

????? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ??????
?????????????????. ??? ?????? ?????????????? ♦ ?????? ?????????? ?????????, ?? ??????????? ??????,
????? ?????? ??-?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? (? ?????????? ? ?????????? ??? ??????
????????????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ??????). ?????? ?? ?????????????? ♦ ??? ?? ??????
????????????????? ??????????, ?? ?????????? ♦ ?????????? ♦ ?????????? ??? ?? ??????????, ? ??? ??????????
????????????? ?????????? ?????????, ?????????? ?????????? ?????????? ?????????, ?????????? ??????
????????? ♦ ?????? ♦. ? ??? ?????????? ? ?????? ??????, ?????????? ?????????????? ?????????? ??
Astrum Investment Management, ?????????? ?????????, ??? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ???
????????????? ?????????? ?????????? ♦? ?? ?? ?????? ?????????????? ?????????????? ♦ ?????????? ♦
????????????? ??? ?????????????????????? ??? ?????????????? ♦, ♦ ?????????????? ?????????? </p>
<p>?????????, ? ?????? ?????? ?????????? ?????????????? ??????????, ?????????????????? ??????
????????????????? ? ?????????????????? ? ?????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????????? ??????
????????? ? ?????? ?????????????? ?????????? ?????????? ? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????
??? ♦ ?????? (????? ♦ ??????) ? ??? ♦ ?????? (????? ♦ ??????), ??? ?????? ?????????????? ?????????? ??????
????????? ?? ?????? ?????????????????? ??????. ?????? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?????? ??
????????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????????????????, ?????????? ??????. ???? ??? ??????
????????? ?????????? ??????????????. ???-?????, ?? ?????? ♦ ??????????, ♦ ?????????? ♦ ?????????
????????????????? ?????? ?????????? ???????.</p>
 <span style="font-size:
8pt;">??????????: <a
href="http://www.retailstudio.org/goto.php?url=http://www.investgazeta.net/"
target="_blank">????? ??????????????, ♦ ?????????????????? ♦